

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704, 350058 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114 5 этаж, Генеральный директор О.И.Каширин  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 июля 2015 г.

N RU 23306000-1143-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом литер «4» в мкр. «Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 04.03.2015 № 1-1-1-0025-15 (результаты инженерных изысканий)  
от 05.05.2015 № 2-1-1-0071-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0143022:159, площадь земельного участка 12593 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируемое(ся) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0143022

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируемое(ся) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004774 от 24.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка



3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.11.2012 № 10850

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Фирма «Проектный институт» «Анапагражданпроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 4-секционный 368-квартирный со встроенными офисными помещениями жилой дом литер «4»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 4-секционный 368-квартирный со встроенными офисными помещениями жилой дом литер «4»: площадь застройки 1812,00 кв.м, этажность 16, количество этажей 17, в том числе: подземной части - 1, надземной части - 16, количество секций - 4, площадь здания всего 27275,34 кв.м, в том числе площадь жилой части здания 25897,20 кв.м, общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 1263,14 кв.м, строительный объём всего 79067,25 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 - 4430,91 куб.м, выше отм. 0.000 - 74636,34 куб.м, общая площадь здания (общая площадь квартир без учёта балконов и лоджий, площадь помещений общего пользования (места общего пользования, технические помещения), полезная площадь встроенных помещений, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий) 26240,67 кв.м, жилая площадь квартир 8909,20 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) 17083,52 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) 18058,56 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) 2235,20 кв.м, площадь помещений общего пользования 5295,93 кв.м, в том числе: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки) 3902,00 кв.м, технические помещения общего пользования (технические этажи, электро-щитовые) 1393,93 кв.м, количество квартир - всего 368, в том числе: 1-комнатные 144, 1-комнатные смарт 48, 2-комнатные 144, 3-комнатные 32; встроенные помещения офисов: общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 1263,14 кв.м, полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 1127,22 кв.м, расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 818,62 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Генерала Трошева Г.Н., Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие основные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " марта 20 17 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Е.Мазурок



" 08 " марта 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г