

3011  
Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наимено-  
ванием организации – для юридических лиц)  
ответственностью «Деловой мир»  
ИНН 2310139704, 350058, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, 114, генеральный  
директор О.И.Каширин

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3491 -р от 04 сентября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-  
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

литер «б» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2,1 в

г. Краснодаре» 16-этажный 3-секционный жилой дом с чердаком,

цокольным этажом в котором размещены помещения общественного

назначения

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей             | Единицы измерения | Показатели |
|-------|--------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | Вид строительства                    |                   | новое      |
| 2     | Площадь застройки                    | м <sup>2</sup>    | 1404,57    |
| 3     | Этажность                            | этаж              | 16         |
| 4     | Количество этажей: - подземной части | этаж              | 1          |
|       | - надземной части - этажность        | этаж              | 16         |
| 5     | Сейсмичность площадки строительства  | балл              | 7          |
| 6     | Продолжительность строительства      | мес.              | 7,3        |
| 7     | Строительный объем - всего,          | м <sup>3</sup>    | 49170,66   |

|    |   |      |          |
|----|---|------|----------|
| 8  | в том числе ниже отм. 0.000   | м3   | 2926,66  |
| 9  | Площадь жилого здания   | м2   | 17940,55 |
| 10 | Общая площадь встроено-пристроенных помещений                                     | м2   | 5707,36  |
| 11 | Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)                               | м2   | 11046,72 |
| 12 | Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) | м2   | 11611,84 |
| 13 | Количество квартир - всего,   | штук | 208      |
|    | в том числе:  |      |          |
|    | 1 -комнатные  | штук | 96       |
|    | 2-комнатные   | штук | 96       |
|    | 3-комнатные   | штук | 16       |
| 14 | Площадь помещений цокольного этажа  | м2   | 865,01   |
| 15 | Общая площадь офисных помещений   | м2   | 879,41   |
| 16 | Площадь офисных помещений цокольного этажа  | м2   | 759,61   |
| 17 | Полезная площадь офисных помещений  | м2   | 759,61   |
| 18 | Расчетная площадь офисных помещений   | м2   | 530,65   |

на земельном участке площадью 8335 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:2535, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героев Разведчиков.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 04 апреля 2015 г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2015 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е. Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.08.2014

№ 205

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 04.07.2014 № RU 23306000-3491-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.07.2014 № RU 23306000-3491-р «Многоквартирный жилой дом литер «б» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2,1 в г. Краснодаре» в части кратких проектных характеристик в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы 2-1-1-0070-14 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом, литер «б» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 в г. Краснодаре».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разделе «технико-экономические показатели» п. 2, 10, 15 читать в следующей редакции:

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. изм. | Показатели |
|-------|--|----------|------------|
| 2     | Площадь застройки (16-ти этажный 3-секционный жилого дома литер «б» - 1299,33 м2 и 2БКТП - 30,0 м2 | м2       | 1329,33    |
| 10    | Жилая площадь квартир  | м2       | 5707,36    |
| 15    | Общая площадь цокольного этажа   | м2       | 879,41     |

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир» о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.07.2014



№ RU 23306000-3491-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок