

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Деловой мир», ИНН 2310139704, 350058,
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, 5 этаж,
генеральный директор Каширин О.И.,
delovoy.mir@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

08.02.2016 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3948 -В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом, литер «2А» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 в
г.Краснодаре» жилого дома литер «2А» – 17-этажного, в том числе цокольного
этажа, кроме того чердачная надстройка 4-секционного 368-квартирного
жилого дома со встроенными офисными помещениями литер «А», «под/А»,
«над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Черкасская, 135
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

(приказ о присвоении адреса от 06.04.2016 № 1814-А) на земельном участке
документов о присвоении, об изменении адреса)

с кадастровым номером 23:43:0143021:2534 площадью 12374 кв.м.
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 03.04.2015 N RU 23306000-
3927-р, приказ о внесении изменений от 07.05.2015 № 170
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	77716,37	77304
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	4382,11	4367
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	22452,7
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	23284,84	23822,3
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв.м	-	806,9
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	5523,3
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	234,9
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16122,5
--	------	---	---------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир в том числе:	шт.	368	368
общая площадь	кв.м	-	16122,5
жилая площадь	кв.м	-	8621,3
1-комнатные (смарт)	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1643,3
жилая площадь	кв.м	-	929,5
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4620,9
жилая площадь	кв.м	-	2276,9
2-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	7872,6
жилая площадь	кв.м	-	4216,4
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1985,7
жилая площадь	кв.м	-	1198,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17492,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1369,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайный с плитным и ж/б ростверком
Материалы стен		-	Керамзитобетонные, объемные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	плоская

Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		443 929 475
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		359 807 392

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Е-пониженный	Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	60,76	60,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистерол 80 мм Минераловатные плиты	