

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Деловой мир»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2310139704

полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Краснодар, ул.Красноармейская, дом 36, офис 701
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31. июля 2017. № RU-23-309-1313-2017

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс – II на участке № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
по адресу: г.Сочи, поселок Лазаревское, ул.Калараш, литер 5 – I пусковой комплекс. Корректировка.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, ул.Малышева, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса

Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства от 06.10.2016 № ПР-025185)

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0109028:611

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, ул.Малышева,

на земельном участке расположен 10-этажный 2-х секционный жилой дом 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 23309-2873, дата выдачи 06.03.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73861,2	67107,0
в том числе надземной части	куб. м	67037,6	60938,0
Общая площадь	кв.м	18378,0	17923,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1085,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1119,0	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	10199,85	10213,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв.м	-	4628,9
в том числе общая площадь технических помещений	кв.м	-	1849,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

002540

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	237	237/10213,4
1-комнатные	шт./кв.м	111	111/4396,0
2-комнатные	шт./кв.м	56	56/3362,8
3-комнатные	шт./кв.м	3	3/220,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
квартиры-студии	шт./кв.м	67	67/2234,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		12267,65	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетонные	ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/бетонные, газобетон, кирпич	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		плоская	плоская рулонная
Иные показатели:			
- жилая площадь жилых помещений	кв.м	-	5038,3
- жилая площадь однокомнатных квартир (111 шт.)	кв.м	-	1732,9
- жилая площадь двухкомнатных квартир (56 шт.)	кв.м	-	1674,7
- жилая площадь трехкомнатных квартир (3 шт.)	кв.м	-	129,4
- жилая площадь квартир-студий (67 шт.)	кв.м	-	1501,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	32,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	Пеноплекс, минераловатные плиты ROCKWOOL
Заполнение световых проемов		металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом	металлопластиковые с заполнением стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана 22.05.2017
 Кадастровый инженер Никуленко Марина Владимировна, квалификационный аттестат от 27.12.2010
 № 23-10-206, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения
 сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 13.01.2011 г.

Первый заместитель Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

“ 31 ” июля 20 17 г.

М.П.



М.М. Чермит
 (расшифровка подписи)