

## Соглашение

о передаче прав и обязанностей арендатора  
по договору аренды земельного участка №4300023452 от 15.02.2018г.  
(л/с 314300180030672)

г. Краснодар

«19» апреля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «КПД-ИНВЕСТ»**, в лице **Генерального директора - Котова Александра Борисовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир»**, в лице **Генерального директора - Ивановского Сергея Борисовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Сторона-1**, являясь Арендатором земельного участка площадью **8 015 кв.м.** (кадастровый №23:43:0427001:9538), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, уступает **Стороне-2** свои права и обязанности «Арендатора» по договору аренды с Администрацией муниципального образования город Краснодар (далее - Арендодатель), в пределах срока указанного договора, заключенного на срок **до 17.03.2020 г.**

При этом в соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

На указанном участке отсутствуют строения, здания, сооружения.

**Сторона-2** уведомлена о нахождении в залоге вышеуказанного земельного участка в КБ «Кубань-Кредит» ООО г. Краснодар.

2. **Сторона-1** производит оплату арендной платы по Договору аренды земельного участка №4300023452 от 15.02.2018г. Арендодателю за пользование земельным участком за период с момента заключения договора до подписания настоящего Соглашения.

3. За уступаемые права и обязанности «Арендатора» **Сторона-2** выплачивает **Стороне-1** денежные средства в размере **25 023 368 (Двадцать пять миллионов двадцать три тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

4. **Сторона-2** уплачивает денежные средства, указанные в пункте 3 настоящего Соглашения, на расчетный счет **Стороны-1** в срок **до «18» октября 2018 г.**

5. **Сторона-2**, именуемая далее также «Арендатор», принимает на себя обязательства и несет всю ответственность, по Договору аренды земельного участка №4300023452 от 15.02.2018г. (л/с 314300180030672) перед Арендодателем, с момента подписания настоящего соглашения.

6. **Сторона-1** передает Арендатору земельный участок и документы на него (оригиналы всех документов, удостоверяющих права и обязанности, в том числе: договор, указанный в п. 1. настоящего Соглашения, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями к нему, копию документа, подтверждающего отсутствие задолженности по договору).

7. **Сторона-1** уведомляет Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в течение 10 дней со дня заключения настоящего соглашения.

8. Арендатор обязуется зарегистрировать данное соглашение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в месячный срок со дня его подписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Соглашение вступает в силу со дня его подписания, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах: 1 экз. - для Стороны-1, 1 экз. - для Стороны-2, 1 экз. - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, 1 экз. - для Арендодателя.

11. Адреса и реквизиты сторон:

**СТОРОНА-1:**

**ООО ИК «КПД-ИНВЕСТ»**

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар,  
ул. Красноармейская, 36, офис 804/1  
ИНН 2310108390, КПП 231001001  
р/с 40701810400000000013  
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар  
к/с 30101810200000000722  
БИК 040349722  
ОГРН 1052305764543

Генеральный директор

М.П.



А.Б. Котов

**СТОРОНА-2:**

**ООО «Деловой мир»**

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар  
ул. Красноармейская, 36, оф. 701  
ИНН 2310139704, КПП 231001001  
р/с 40702810200000001101  
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар  
к/с 30101810200000000722  
БИК 040349722  
ОГРН 1092310002784  
Тел. (861) 274-89-27

Генеральный директор

М.П.



С.Б. Ивановский

Акт приема – передачи  
земельного участка площадью 8 015 кв.м.  
(кадастровый №23:43:0427001:9538)

г. Краснодар

«19» апреля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «КПД-ИНВЕСТ»**, в лице **Генерального директора – Котова Александра Борисовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, передаёт, а **Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир»**, в лице **Генерального директора – Ивановского Сергея Борисовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, совместно именуемые **«Стороны»**, принимает:

– **земельный участок площадью 8 015 кв.м.**, с кадастровым номером: **23:43:0427001:9538**, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, **категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома**, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома.

На участке расположены следующие строения: **нет**.

В использовании земельного участка имеются следующие ограничения: земельный участок, площадью 27 кв.м., расположен **в охранных зонах инженерных коммуникаций**.

Земельный участок, передаваемый в аренду Стороне-2, находится в хорошем состоянии, во время осмотра земельного участка и при заключении Соглашения недостатков не обнаружено. Сторона-2 к Стороне-1 претензий не имеет.

Подписи сторон:

**Сторона -1:**  
**ООО ИК «КПД - ИНВЕСТ»**

Генеральный директор



А.Б. Котов

**Сторона -2:**  
**ООО «Деловой мир»**

Генеральный директор



С.Б. Ивановский

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 25  
Произведена государственная регистрац  
Дата регистрации срещи 19 АПР 2018  
Номер регистрации 73:43:0427001:2558-25/001/2018-4  
Регистратор Фролов С.А.  
(подпись)



В настоящем документе  
прошито и пронумеровано  
3 ( три ) листа а

