

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир», ИНН 2310139704, 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, генеральный директор О.И.Каширин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 октября 2015 г.

N RU 23306000- 3373-В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «б», в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2,1 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) в г. Краснодаре», жилой дом, литер «А» многоэтажный жилой дом, «под/А» цокольный этаж, «над/А» технический этаж, «а» вход в цокольный этаж, «а1» вход в цокольный этаж с пандусом, «а2, а3, а4, а5, а6, а7» входы в цокольный этаж, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Черкасская, 131 в

(арх. объект капитального строительства в соответствии с государственным архивом данных с указанием реквизитов документов о присвоении об имении арх.) Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от (16.03.2015 № 23/3-3572) на земельном участке площадью 8335 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:2535, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3491-р, дата выдачи от 04.07.2014 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказом от 29.08.2014 №265.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	49170,66	52652,00
в том числе подземной части	куб.м	2926,66	3040,00
Общая площадь здания	кв.м	17940,55	15015,9
Общая площадь цокольного этажа	кв.м	879,41	864,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11046,72	11046,9
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	3337,7
Количество этажей	шт.	16	16
Кроме того	шт.	Цокольный технический	Цокольный технический
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	208/-	208/11046,9
Жилая площадь квартир	кв. м	5707,36	5702,7
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/3736,5
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5966,4
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1344,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12419,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1372,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Телевидение		Имеется	Имеется
Пожарная сигнализация		Имеется	Имеется
Телефон		Имеется	Имеется
Радио		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон, объемные блоки	ж/бетон, объемные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	420072232,00
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ²	70,425	70,112
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол – 80 мм	Пенополистирол – 80 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерным пакетом	Металлопластиковые окна с однокамерным пакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом – 1 шт., нежилые помещения (общее имущество в многоквартирном доме) – 6 шт., жилые помещения – 208 шт., нежилые помещения – 26 шт., подготовлены от 20.07.2015, кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-201, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.02.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 06 " Октября 2015 г.

М.П.