

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ДЕЛОВОЙ МИР» ИНН 2310139704
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,
 офис 701 delovoy.mir@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 22 » июня 2018 г.

N 23-43- 5200 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом литер «7» по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0050-18 от 28.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001:9527
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000010887 от 06.04.2018 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2017 № 5185	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена АО «Проектный институт» «АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ» 2017
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом литер «7» по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства»			
Общая площадь (кв. м):	26548,57	Площадь участка (кв.м):	8603,00
Объем (куб. м):	77987,88	в том числе подземной части (куб. м):	4332,66
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,490
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1989,00		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	16
Количество секций в многоквартирном жилом доме		(шт.)	4
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	73655,22
Общая площадь помещений общественного назначения		(кв.м)	1312,70
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	1190,90
Расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	702,78
Жилая площадь квартир		(кв.м)	8793,44
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	16370,08
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	17096,48
Площадь помещений общего пользования жилого дома		(кв.м)	5505,45
Количество квартир		(штук)	384
В том числе: - 1-комнатных смарт		(штук)	48
- 1-комнатных		(штук)	176
- 2-комнатных смарт		(штук)	64
- 2-комнатных		(штук)	96
5.	Адрес (местоположение) объекта Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район Карасунский		

Срок действия настоящего разрешения - до 22 июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.П.

О.В.Шишковский

Н.В.Осадчая