

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир», ИНН 2310139704, 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, генеральный директор О.И.Каширин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 июня 2016 г.

N RU 23306000-5946-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом, литер «5» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) в г. Краснодаре», литер «А» многоквартирный дом, «под/А» цокольный этаж, «над/А» чердачная надстройка, «а, а1, а2, а4» вход в цокольный этаж, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., 18 в Прикубанском внутригородском округе, (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресом с указанием разрядов документарно присвоенного обозначения адреса) (справка о присвоении административного адреса от (16.03.2015 № 23/3-3570) на земельном участке площадью 4728 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:1012, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков строительный адрес В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2710-р, дата выдачи от 15.05.2013 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказами от 21.02.2014 №29, от 19.11.2015 №423. орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 38542,51 | 38121,0 |
| в том числе подземной части | куб.м | 2089,23 | 2060,0 |

| | | | |
|---|------|----------|---------|
| Общая площадь здания | кв.м | 12702,16 | 12260,5 |
| Общая площадь встроенных помещений цокольного этажа | кв.м | 552,10 | 603,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------|-------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7607,52 | 7680,5 |
| Общая площадь мест общего пользования | кв.м | - | 3079,1 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| В том числе: подземный | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 128/7607,52 | 128/7680,5 |
| Жилая площадь квартир | кв. м | 4307,52 | 4335,5 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 32/- | 32/1269,5 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 64/- | 64/3780,4 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 32/- | 32/2630,6 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7975,64 | 8753,0 |
| Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | кв.м | - | 1072,5 |
| Сети и системы инженерно- | | | |

| | | | |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Технического обеспечения | | | |
| Водоснабжение | | Имеется | Имеется |
| Канализация | | Имеется | Имеется |
| Электрика | | Имеется | Имеется |
| Центральное отопление | | Имеется | Имеется |
| Телефон | | Имеется | Имеется |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная плита | Монолитная плита |
| Материалы стен | | ж/бетон, кирпич | ж/бетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы кровли | | плоская | плоская |
| Стоимость строительства объекта - всего | тыс. руб. | - | 230578,00 |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м/п | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | «С» Нормальный | «С» Нормальный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | КВт х ч/м ² | 43,6 | 43,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластик овые окна с однокамерным пакетом | Металлопластик овые окна с однокамерным пакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 11.02.2016, кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-201, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.02.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 14 " *И.Ф.Медведев* 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев