

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 36, офис 701, генеральный директор
Ивановский С.Б. delovoy@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » марта 2018 г.

№ 23-43- 4421 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. им. писателя Знаменского, 31, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента от 18.05.2017 № 3435-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:9523, 23:43:0427001:9521, 23:43:0427001:9529, 23:43:0427001:9530**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. писателя Знаменского, 31.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4243-р-2015**, дата выдачи **17.09.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями утвержденными приказом департамента от 11.12.2015 № 455, от 06.06.2016 № 187, от 15.03.2018 № 88.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	99049,32	97880
в том числе: подземной части	куб.м	5468,29	5485
Общая площадь здания	кв.м	33594,91	33594,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	817,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	246,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20623,47	20621,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	461	461
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	20621,8
жилая площадь	кв.м	-	10816,1
1-комнатные смарт	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1302,2
жилая площадь	кв.м	-	655,9
1-комнатные	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	-	7738,4
жилая площадь	кв.м	-	3919,7
2-комнатные смарт	шт.	64	64

общая площадь	КВ.М	-	2451,3
жилая площадь	КВ.М	-	1529,6
2-комнатные	ШТ.	126	126
общая площадь	КВ.М	-	7873,7
жилая площадь	КВ.М	-	4049,6
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1256,2
жилая площадь	КВ.М	-	661,3
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	22855,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	2233,6
Общая площадь помещений здания (без учета балконов и лоджий)	КВ.М	-	28562,9
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	30796,5
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	6876,9
из них площадь технических помещений	КВ.М	-	273,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
Иные показатели: Внутриплощадочные сети:		-	
Тепловые сети	М	-	138
Сети электроснабжения 0,38 кВ	М	-	174
Наружные сети связи	М	-	171
Наружные сети водоснабжения	М	-	80
Наружные сети бытовой канализации	М	-	373
Наружные сети дождевой канализации	М	-	407
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		А-очень высокий	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	57,83	57,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плиты минераловатные ИЗОРУФ-В	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 16.03.2018г. в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 16.03.2018г. в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 16.03.2018г. в отношении сооружения – **сети электроснабжения 0,38 кВ;**
- от 16.03.2018г. в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от 16.03.2018г. в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от 16.03.2018г. в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от 16.03.2018г. в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации.**

Директор департамента

"09" марта 2018 г.

М.П.
Г.Р.Копачева



М.Л.Фролов