

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704  
 Генеральный директор С.Б.Ивановский  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350000 г.Краснодар, ул. Красноармейская, 36  
 оф. 701  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«27» декабря 2017 г.  
Дата

№ 23-43 9371-в-2017г.

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «3» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» (кадастровый номер объекта 23:43:0143022:180)  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им. Героя Владислава Посадского, 32. Адрес присвоен приказом департамента от 23.05.2017 № 3593-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143022:152  
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4151-р-2015, дата выдачи 16.07.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	82404,91	81074
в том числе: подземной части	куб.м	4531,25	4535
Общая площадь здания	кв.м	26303	26303.0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных)	кв.м	1293,14	905,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом литер «3» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17422,08	17446,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:	кв.м		
общая площадь	кв.м	17422,08	17446,7
жилая площадь	кв.м	9367,04	9369,5
1-комнатные (смарт)	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1675,9
жилая площадь	кв.м	-	668,7
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4595,4
жилая площадь	кв.м	-	2285,0
2-комнатные	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	8954,4
жилая площадь	кв.м	-	4959,7
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1106,0
жилая площадь	кв.м	-	676,9
3-комнатные (смарт)	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1115
жилая площадь	кв.м	-	779,2
более чем 4-комнатные	шт.	-	-



общая площадь жилая площадь	КВ.М КВ.М	- -	- -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	18351,04	19849,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	2307,2	2403,2
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых ходов, лифтов и технических помещений): из них площадь технических помещений	КВ.М КВ.М	5316,12 1413,8	4463,2 188,7
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	22815,0
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	25218,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, ленточный ж/б ростверк	свайный, ленточный ж/б ростверк
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		совмещенная, мягкая кровля, плоская	совмещенная, мягкая кровля, плоская
Иные показатели:			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	М	-	159,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	18,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	174,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	194,0
Тепловые сети	М	-	44,0
Сети связи	М	-	164,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Е, пониженный	Е, пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч /кв.м	52,48	52,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Керамзитовый гравий, пенополистирол, битумно-гравийное покрытие, экструдированный пенополистирол XPS	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-10-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно

- от 11.10.2017 в отношении здания - Многоэтажный жилой дом литер «3» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»;
- 20.12.2017 в отношении сооружения – **сети электроснабжения 0,4 кВ;**
- 20.12.2017 в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- 20.12.2017 в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- 20.12.2017 в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации;**
- 20.12.2017 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- 20.12.2017 в отношении сооружения – **наружные сети связи.**

Директор департамента  
" 27 " декабря 2017 г.  
М.П.

Н.В.Осадчая

М.Л.Фролов