

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Деловой мир», ИНН  
2310139704, 350058, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, 114, генеральный  
директор О.И.Каширин  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2952 – в от 28 ноября 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти, субъекта  
муниципального образования город Краснодар руководствуясь статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного,  
отремонтированного объекта капитального строительства: «14-этажный 4-  
секционный жилой дом, литер «55» в МКР «Московский» по ул. Солнечной в  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

г. Краснодаре», 14-этажный жилой дом, литер «А» многоквартирный жилой  
дом, «под/А» цокольный этаж, «над/А» технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5,  
а6, а7, а8» входы в цокольный этаж, расположенные по адресу: Краснодарский  
край, город Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., 2/1 в Прикубанском  
внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

13.01.2014, № 23/3-131) на земельном участке площадью 10726 кв.м с  
кадастровым номером 23:43:0141008:4217.

2. Сведения об объектах капитального строительства

### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Вид строительства		новое	новое
Строительный объем	куб.м	70504,40	70141,0
в т.ч. ниже отм. 0.000	куб.м	-	4413,0
Количество этажей	штук	14, кроме того цоколь чердак	14, кроме того цоколь чердак
Количество зданий	штук	1	1
Количество секций	штук	4	4
Площадь застройки	кв.м	1994,0	1960,0
Общая площадь здания	кв.м	24615,9	21572,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	657,0	588,6
Из них по назначению	кв.м	-	559,6

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест –  
Количество посещений –  
Вместимость –

(иные показатели)

### Объекты производственного назначения

Мощность	кВА	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность (общая площадь)	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-

(иные показатели)

Материалы фундаментов -  
Материалы стен -  
Материалы перекрытий -  
Материалы кровли -

## III. Объекты жилищного строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь лоджий балконов и террас	кв.м	-	1745,6
Количество квартир – всего	штук	332	332
В т.ч. однокомнатных	штук	230	230
двухкомнатных	штук	88	88
трехкомнатных	штук	14	14
Жилая площадь квартир	кв.м	7502,0	7555,1
Общая площадь квартир	кв.м	15677,84	15176,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3729,2
Общая площадь по дому без учета лоджий балконов и террас	кв.м	-	19827,1
Общая площадь по дому с учетом лоджий балконов и террас	кв.м	-	21572,7
Общая площадь квартир без учета лоджий балконов и террас	кв.м	15059,8	-

Материалы фундаментов фундаментная плита  
Материалы стен железобетон  
Материалы перекрытий железобетон  
Материалы кровли совмещенная, мягкая

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего: 335 057 080 рублей  
В т.ч. строительно-монтажных работ 308 150 630 рублей

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования  
Город Красный Яр

А.И.Оганов



2014 г.