

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир», ИНН 2310139704, 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, генеральный директор О.И.Каширин

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 23.10.2015 N RU 23306000-3387-в-2015)

16 ноября 2015 г.

N RU 23306000-~~3422~~³⁴²³-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный 3-секционный жилой дом, литер «З», в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2,1 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) в г. Краснодаре», литер «А» многоквартирный дом, «под/А» цокольный этаж, «над/А» технический этаж, «а, а1, а2, а4-а10» вход в цокольный этаж, «а3» вход в цокольный этаж с пандусом, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Черкасская, 133 в Прикубанском внутригородском округе (архитектурно-планировочные решения, утвержденные в установленном порядке) (справка о присвоении административного адреса от (16.03.2015 № 23/3-3573) на земельном участке площадью 7400 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:1014, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3005-р, дата выдачи от 18.10.2013 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	54148,16	54673,0
в том числе подземной части	куб.м	3061,60	3094,0

Общая площадь здания	кв.м	19057,51	15776,3
Площадь офисных помещений цокольного этажа	кв.м	781,97	-
Площадь помещений цокольного этажа	кв.м	880,96	901,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11527,68	11549,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	3805,0
Количество этажей	шт.	16	16
Кроме того	шт.	Цокольный технический	Цокольный технический
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	224/-	224/11549,2
Жилая площадь квартир	кв. м	6178,72	6186,4
1-комнатные	шт./кв.м	112/-	112/4175,1
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3657,1
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/3717,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12107,04	13069,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1520,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется	Имеется
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Газификация		Имеется	Имеется
Центральное отопление		Имеется	Имеется
Телефон		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		ж/бетон, объемные блоки	ж/бетон, объемные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	434842000-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ²	50,81	48,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол – 120 мм	Пенополистирол – 120 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерным пакетом	Металлопластиковые окна с однокамерным пакетом

Проши

2 лист

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 09.09.2015, кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-201, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.02.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 16 " января 2015 г.

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.11.2015

№ 414

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от 23.10.2015 № RU-23306000-3387-в-2015**

В целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, п р и к а з ы в а ю:

1. В связи с утверждением новой формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.10.2015 № RU-23306000-3387-в-2015 «16-этажный 3-секционный жилой дом, литер «3» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 в г. Краснодаре», расположенного Краснодарский край, город Краснодар, ул. Черкасская, 133 в Прикубанском внутригородском округе на земельном участке площадью 7400 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:1014, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир», отменить

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар подготовить и выдать обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию «16-этажный 3-секционный жилой дом, литер «3» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 в г. Краснодаре», по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок