

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000, г. Краснодар,
 ул. Красноармейская, 36, офис 701, генеральный директор
 Ивановский С.Б. delovoy@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 16 » мая 2018 г.
дата

№ 23-43- 5767 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом литер «20» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. II этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 20.04.2018 № 23-2-1-3-0042-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001:9538
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0427001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.04.2018 № RU23306000-00000000010889 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан Генеральный проектировщик ООО «Объемпроектстрой» 2017г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер «20»			
Общая площадь (кв.м):	18219,72	Площадь участка (кв. м):	8015
Объем (куб. м):	53739,12	в том числе: подземной части здания (куб. м)	3033,66
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м):	1262,56		
<p>Иные показатели: этажность 16, количество секций 3; площадь здания (всего) – 18219,72 кв.м, в том числе: площадь жилой части здания 17352 кв.м; общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 869,77 кв.м; полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 793,25 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 503,96 кв.м; жилая площадь квартир – 5944,48 кв.м, площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 11373,23 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) – 11961,39 кв.м; площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) – 1477,76 кв.м; площадь помещений общего пользования (всего) – 2994,42 кв.м, в том числе: места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) – 2846,95 кв.м, технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, водомерные узлы – 134,35 кв.м, чердак – 883,84 кв.м, другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные и т.п.) – 10,06 кв.м; количество квартир (всего) – 224 шт., в том числе: 1-комнатные – 96 шт., 2-комнатные – 128 шт.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Снесарева		

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » мая 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 16 " мая 2018 г.

М.П.


М.Л. Фролов